



COMUNE di CURINGA
Provincia di Catanzaro

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

N. 144 del 2/12/ 2016

OGGETTO : *L. R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla Ditta Michienzi Antonino , con istanza prot. n. 7791 del 21/12/2007*

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE** , alle ore **12,15** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

Cognome	Nome	Carica	Presente	Assente
PALLARIA	Domenico Maria	Sindaco –		X
MAIELLO	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
SERRATORE	Barbara Ornella	Assessore	X	
FRIJIA	Giuseppe	Assessore		X
MAIELLO	Antonio	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

Il Vice Sindaco, Dott.ssa Patrizia G. Maiello ,constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

RICHIAMATI:

- l'istanza, pervenuta in data 21/12/2007 con prot. n.7791, della Ditta Michienzi Antonino, nato a Curinga (Cz) il 27/05/1934, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m.ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente a i terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), particelle 365,147, 381 (giusto frazionamento n. 2016/57362 del 29 giugno 2016, ed accatastamento n. CZ0135043 del 04/12/2014);
- la nota prot. n. 7207 del 09/11/2009, con la quale si comunicava il rigetto dell'istanza perché in contrasto con gli artt. 26, 27 e 28 della L. R. 18/07 e s. m. ed i.;

RILEVATO

- che, la ditta Michienzi Antonino, nato a Curinga (Cz) il 27/05/1934 in testa all'istanza di legittimazione ed affrancazione prot. 7791 del 21/12/2007, con nota prot. n. 4207 del 12/07/2016, invocando la reviviscenza di atti precedentemente trasmessi all'Ente, hanno riproposto l'originaria istanza integrandola con altre specificazioni richieste da questa Amministrazione, con nota prot. n.5677 del 16/10/2015.

RILEVATO

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio e dalla documentazione integrativa richiesta e fornita a completamento ed integrazione dell' originaria istanza prot. n.6279 del 23 settembre 2008 è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.

-che sulle particella 147 del foglio di mappa n. 23 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato con atto notorio la costruzione prima dell'anno 1967;

-che sulla particella 365 del foglio di mappa n. 23 insiste un magazzino composto da un piano fuori terra di superficie mq 61, che funge da pertinenza all'abitazione principale, per la quale la ditta ha dichiarato con atto notorio la costruzione prima del 1967;

-che sulla particella 381 del foglio di mappa n. 23 non insiste nessun fabbricato e ricade in zona avente destinazione urbanistica Zona Agricola.

VISTI

-la copia, in atti, del versamento di € 2.659,82, calcolato ai sensi della Legge ai sensi e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione del terreno gravato

da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), 365,147, 381 (giusto frazionamento n. 2016/57362 del 29 giugno 2016, ed accatastamento n. CZ0135043 del 04/12/2014);

-la copia, in atti, del versamento di € 500,00, per spese di istruttoria pratiche di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;

ACCERTATO che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

RILEVATO, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Michienzi Antonino, pervenuta in data 21 dicembre 2007 con prot. n.7791, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

VISTI gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

RITENUTO di dovere provvedere nel merito,

DELIBERA

1. di richiamare e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di concedere la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente al terreno gravato da Usi civici, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- part. n. 147 fabbricato ad un piano fuori terra con area di sedime mq 115;
- part. n. 365 pertinenza locale deposito con area di sedime mq 61;
- part. n. 381 terreno libero di superficie complessiva mq 1.280 ;

al signor Michienzi Antonino, nato a Curinga (Cz) il 27/05/1934, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 207, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

3. di specificare:

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà nvestito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito*

in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita

dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

4. di notificare copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

5. di notificare copia del presente atto alla Ditta Michienzi Antonino, nato a Curinga (Cz) il 27/05/1934, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) alla Frazione Acconia in loc. Ferraiolo.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000



COMUNE DI CURINGA
Provincia di Catanzaro

Proposta di deliberazione per:

Giunta Comunale N°144 del 2/12/2016

Consiglio Comunale

OGGETTO :L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione richiesto dalla Ditta Michienzi Antonio , con istanza prot. n. 7791del 21/12/2007

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Pasqualino Nicotera

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 2/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Umberto Ianchello

Del che il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

▶ Il Presidente

Dott.ssa Patrizia G. Maiello

▶ Il Segretario Comunale

D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data odierna in ottemperanza all'art. 32 della Legge 69/2009 e s.m.i. , per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000) ;

- **Contestualmente**, è stata comunicata con lettera n. **7845 in data ODIERNA** ai signori capigruppo consiliari.

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

D. ssa Rosetta CEFALA'

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

D. ssa Rosetta CEFALA'

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Curinga, 16/12/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Rosetta Cefalà